

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на ремонтно-отделочные работы № _____

г. Краснодар

« ____ » _____ 2020 года

Индивидуальный предприниматель Цвелей Александр Валентинович, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение ремонтно-строительных работ (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить ремонтно-отделочные работы на Объекте Заказчика, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, _____ (далее – Объект), согласно смете, приведенной в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ на Объекте, принять выполненные работы и уплатить обусловленную договором цену.

1.2. Виды работ, объем работ, единичные расценки на работы, составляющие предмет настоящего Договора, определяются сметой (Приложение №1 к настоящему договору) и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Общая стоимость договора состоит из суммы цен выполняемых работ по каждому этапу и составляет _____ руб. _____ коп.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Исполнение работ предполагается в срок с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2020 года.

2.2. При наличии дополнительных (скрытых) работ, указанных в соответствующих соглашениях и актах сдачи-приемки работ к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных (скрытых) работ.

2.3. За просрочку срока окончания и сдачи всех работ по настоящему договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01 % от общей стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

2.4. За просрочку оплаты по настоящему договору по вине Заказчика, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от общей стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

2.5. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных «Акта сдачи-приемки работ» для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно Приложению №1 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Принимать выполненные работы не позднее 3 дней после окончания работ по этапу Договора.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с Приложением №1 настоящего договора;

3.2.2. Приступить к выполнению работ по Договору в 2-дневный срок.

3.2.3. Устраняет за свой счет дефекты, в случае, если эти недостатки являются следствием работы Подрядчика, обнаруженные как в период проведения работ, так и гарантийного срока эксплуатации Объекта, который составляет 3 года (после сдачи объекта Заказчику).

3.2.4. Производить работы по настоящему Договору качественно и в срок силами квалифицированных работников.

3.2.5. Обеспечить на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ, более чем на 2 календарных дня, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае срок выполнения работы, указанный в настоящем договоре, продлевается соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.

3.3.2. Отказаться от выполнения дополнительных (скрытых) работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных (скрытых) работ.

3.4. Заказчик имеет право:

Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в технологию выполнения строительных работ.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Заказчик обязуется производить расчет с Подрядчиком поэтапно, согласно выполненных и принятых Заказчиком работ. К следующему этапу Подрядчик приступает при принятом в полном объеме и оплаченном Заказчиком предыдущем этапе работ. При наличии у Заказчика обоснованных замечаний к выполненным работам, Подрядчик обязан их устранить.

4.2. Окончательный расчет по Договору производится после выполнения Подрядчиком всех работ по Договору и сдачи Объекта Заказчику, не позднее 3 банковских дней с момента завершения работ.

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на карту руководителя компании, либо внесение денежных средств в кассу предприятия (в офисе).

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям проектно - технической документации согласованной с Заказчиком.

5.2. Гарантийный срок устанавливается в течение 3 лет после окончания работ по настоящему договору на работы, выполненные Подрядчиком, при соблюдении условий и правил эксплуатации материалов и оборудования.

5.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, перечисленные в смете (Приложение №1).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Краснодара, с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств и/или действия непреодолимых сил.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами и подписания Актов приемки.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за 10 календарных дней.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

ИП Цвелоу Александр Валентинович
Адрес: г. Краснодар,
ул. Восточно- Кругликовская 32 оф 17
ИНН 230212496850
ОГРНИП 317237500263278
к/с 30101810100000000602
р/с 40802810830000016931
БИК 040349602
Краснодарское отделение №8619
ПАО «Сбербанк»
Тел. 8 995 197 74 98

Заказчик

Паспорт: _____

Адрес: _____

Тел: _____

_____ (Цвелоу А.В.)

_____ (_____)